



## Два модуля – модель Мэджик – назначение: панорамная баня

Стоимость – 5 899 000,00 руб.

Жилая часть – 36 м<sup>2</sup>

Террасы – 16 м<sup>2</sup>

Теплая площадь 28,2 м<sup>2</sup>



### Каркас, утепление и внешняя отделка

- Каркас - доска сухая строганная завальцованная 45x145 мм. и 45x195 мм. Влажность - 10-18%. Контробрешётка из сухого строганного бруска 45x45 мм.
- Утеплитель Роквул Лайт Баттс Скандик – для кровли и цоколя (пола) толщина 250 мм. Утеплитель ISOVER Каркас П34, либо Юматекс – для стен толщина 200 мм.
- Ветро-влажозащита:  
Стены - гипсовая плита ветрозащитная Гуррос GTS-9, 3000\*1200\*9,5 мм. Забивается каркас снаружи для придания пространственной жесткости конструкции.
- Подшивка цоколя мембраной супердиффузионной Grand Line 105+TAPE (проклейка лентой соединительной Delta Multi Band M) с защитой от грызунов оцинкованной сеткой с размером ячейки 6x6 мм и подшивкой сухой строганной доской 20x95 мм.
- Опоры на террасе - брус клееный строганный 150x150. Покрытие террасы – импрегнированная палубная доска 34x145 мм.
- Фасадная доска – материал сосна, сорт А. Профиль UYW 20x145, UYS 20x145, либо скошенный планкен 20x145. Доска шлифованная, либо с поднятым ворсом. Окрашен краской Tikkurila, цвет на выбор Заказчика.

### Внутренняя отделка

- Пароизоляция:  
Стены и потолок - пленка пароизоляционная Grand Line ParoBlock 200.  
Полы - пленка пароизоляционная Grand Line Alumix, обеспечивающая экономию тепловой энергии за счет отражения инфракрасного излучения.
- Контробрешётка из сухого строганного бруска 45x45 мм с перекрестным утеплением Роквул Лайт Баттс Скандик 50 мм. или аналог.
- Полы – основание ДСП влагостойкая шпунтованная Quick Deck Professional, толщиной 22 мм, проклеенная ПВА D3-D4.
- Мокрые помещения – основание ДСП влагостойкая шпунтованная Quick Deck Professional, толщиной 22 мм, проклеенная ПВА D3-D4, далее укладываются плиты ГВЛ 10 мм. с заделкой швов шпаклевкой КНАУФ Унифлот и проклейкой серпянки, далее 2 слоя обмазочной гидроизоляции с проклейкой всех примыканий гидроизоляционной лентой, керамогранит 600x600 мм на клей плиточный эластичный Vetonit Ultra Fix класс C2 TE S1.  
Сухие помещения - Ламинат Pergo 32-33 класс (цвет на выбор Заказчика).
- Стены сухих помещений – Ангарская сосна сорт Экстра, профиль Штиль. Применяется как в вертикальном, так и в горизонтальном исполнении. Покрыта маслом Живица.  
Стены мокрых помещений – 2 слоя ГКЛВ, далее 2 слоя обмазочной гидроизоляции с проклейкой всех примыканий гидроизоляционной лентой, керамогранит 1200x600 мм.
- Потолки натяжные HALEAD (Premium), белые матовые. Карнизы скрыты в закарнизных нишах. Выполнена подсветка.

## Отделка парного помещения

- Пароизоляция фольгированная на бумажной основе Изоспан FB отражающая для бань и саун, проклеенная алюминиевой лентой.
- Дровяная печь Ферингер Уют-25 в облицовке окаменевшим деревом для парной объемом до 25 м<sup>3</sup> с экономайзером для быстрого прогрева (топка внутри).
- Окно глухое 2100x1520 мм. в деревянной раме (сосна), покрыто маслом «Живица».
- Окно для проветривания WoodSon (Ольха) 400x400 мм. с деревянной ручкой.
- Вентиляция – Кубасту (поддув под печь), Басту для воздухообмена.
- Можжевеловое панно на потолке 800x1200 мм. обрамленное вагонкой из кедра с контурной подсветкой светодиодной лентой теплого свечения.
- Стены облицованы кедром и термолипой.
- Парящие полки выполнены из липы и термолипы.
- Подсветка светодиодной лентой теплого свечения подспинника, полков и можжевелового панно.
- Гигиенический душ со смесителем Cezares, черный матовый.
- Дверь в сауну - закаленное прозрачное стекло в алюминиевом профиле.
- Пол - керамогранит 600x600 мм.
- Трап в полу для отвода воды из помещения сауны BELBAGNO LUCE 60 см, с крышкой под керамогранит.

## Инженерные системы

- Теплый пол в мокрой зоне нагревательный мат Devi.
- Теплый пол в сухих помещениях под ламинат – инфракрасный пленочный пол Devi.
- Датчики теплого пола - Welrok pro с функцией wi-fi.
- Разводка труб скрытая, выполнена из сшитого полиэтилена (Pex) с латунными фитингами.
- Инсталляция для унитаза BelBagno с черной матовой кнопкой смыва.
- Унитаз белый подвесной, безободковый, с системой смыва "Торнадо", стульчак soft close.
- Тубма под раковину подвесная с двумя выкатными ящиками Bianco Oraso, 600x390x500.
- Керамическая раковина 610x400x150.
- Зеркало с встроенным светильником и сенсорным выключателем 500x30x600.
- Смеситель для раковины Cezares Relax однорычажный с донным клапаном, черный матовый.
- Душевая стойка Cezares Relax со смесителем и изливом, черный матовый.
- Гигиенический душ Cezares со смесителем, черный матовый.
- Держатель для туалетной бумаги, исполнение черный матовый.
- Душевая дверь – закаленное прозрачное стекло с напылением в зоне бикини. Профиль алюминиевый, дверь распашная на 3х петлях.
- Трап в полу для отвода воды BELBAGNO LUCE 60 см, с крышкой под керамогранит.
- Полотенцесушитель электрический Melodia della Vita Country П8.
- Разводка электрики кабелем ВВГПнг(А)-LS 3x2,5, либо 1,5, для плиты ВВГПнг(А)-LS 3x6.
- Щит распределительный встраиваемый Systeme Electric, автоматические выключатели Legrand, ABB, либо Schneider Electric, в мокрые зоны – диф.автоматы.
- Розетки и выключатели Donel серия A07.
- Водонагреватель Thermex на 80 литров.
- Точечные, прикроватные и прочие светильники фирмы - Maytoni.

## **Заполнение проемов и кровля**

- Окна и входная дверь – профиль REHAU 70 мм., серия Delight, цвет антрацит в массе, фурнитура Roto NX, двухкамерный стеклопакет.
- Внутренние двери - закаленное прозрачное стекло в алюминиевом профиле (матовое, либо прозрачное).
- Кровля - кликфальц Grand Line 0,5 Satin Matt TX RAL 7024 мокрый асфальт. Снегозадержатель для фальцевой кровли Grand Line RAL 7024 3м. Водосток - желоб металлический полукруглый Grand Line 125 мм.

## **Входит в комплект**

- Производство дома под ключ на теплом и сухом производстве Исполнителя.
- Обвязка свай пакетом досок 195x45 мм.
- Монтаж на участке Заказчика.
- Подключение к инженерным сетям, заблаговременно подготовленных самостоятельно Заказчиком по схеме, предоставленной Исполнителем.

## **Дополнительные затраты**

- Доставка модулей до участка Заказчика.
- Устройство фундамента из металлических винтовых или бетонных забивных свай.