



Два модуля – модель Гималаи – назначение: гостевой домик

Стоимость – 5 299 000,00 руб.

Жилая часть – 36 м²

Террасы – 12 м²

Теплая площадь 28,2 м²



Каркас, утепление и внешняя отделка

- Каркас - доска сухая строганная завальцованная 45х145 мм. и 45х195 мм. Влажность - 10-18%. Контробрешётка из сухого строганного бруса 45х45 мм.
- Утеплитель Роквул Лайт Баттс Скандик – для кровли и цоколя (пола) толщина 250 мм. Утеплитель ISOVER Каркас П34, либо Юматекс – для стен толщина 200 мм.
- Ветро-влагозащита:
Стены - гипсовая плита ветрозащитная Gyproc GTS-9, 3000*1200*9,5 мм. Забивается каркас снаружи для придания пространственной жесткости конструкции.
- Подшивка цоколя мембраной супердиффузионной Grand Line 105+TAPE (проклейка лентой соединительной Delta Multi Band M) с защитой от грызунов оцинкованной сеткой с размером ячейки 6х6 мм и подшивкой сухой строганной доской 20х95 мм.
- Опоры на террасе - брус клееный строганный 150х150. Покрытие террасы – импрегнированная палубная доска 34х145 мм.
- Фасадная доска – материал сосна, сорт А. Профиль UYW 20х145, UYS 20х145, либо скошенный планкен 20х145. Доска шлифованная, либо с поднятым ворсом. Окрашен краской Tikkurila, цвет на выбор Заказчика.

Внутренняя отделка

- Пароизоляция:
Стены и потолок - пленка пароизоляционная Grand Line ParoBlock 200.
Полы - пленка пароизоляционная Grand Line Alumix, обеспечивающая экономию тепловой энергии за счет отражения инфракрасного излучения.
- Контробрешётка из сухого строганного бруса 45х45 мм с перекрестным утеплением Роквул Лайт Баттс Скандик 50 мм. или аналог.
- Полы – основание ДСП влагостойкая шпунтованная Quick Deck Professional, толщиной 22 мм, проклеенная ПВА D3-D4.
- Мокрые помещения – основание ДСП влагостойкая шпунтованная Quick Deck Professional, толщиной 22 мм, проклеенная ПВА D3-D4, далее укладываются плиты ГВЛ 10 мм. с заделкой швов шпаклевкой КНАУФ Унифлот и проклейкой серпянки, далее 2 слоя обмазочной гидроизоляции с проклейкой всех примыканий гидроизоляционной лентой, керамогранит 600х600 мм на клей плиточный эластичный Vetonit Ultra Fix класс C2 TE S1.
Сухие помещения - Ламинат Pergo 32-33 класс (цвет на выбор Заказчика).
- Стены сухих помещений – Ангарская сосна сорт Экстра, профиль Штиль. Применяется как в вертикальном, так и в горизонтальном исполнении. Покрывается маслом Живица.
Стены мокрых помещений – 2 слоя ГКЛВ, далее 2 слоя обмазочной гидроизоляции с проклейкой всех примыканий гидроизоляционной лентой, керамогранит 1200х600 мм.
- Потолки натяжные HALEAD (Premium), белые матовые. Карнизы скрыты в закарнизных нишах. Выполнена подсветка.

Инженерные системы

- Теплый пол в мокрой зоне нагревательный мат Devi.
- Теплый пол в сухих помещениях под ламинат – инфракрасный пленочный пол Devi.
- Датчики теплого пола - Welrok pro с функцией wi-fi.
- Разводка труб скрытая, выполнена из сшитого полиэтилена (Pex) с латунными фитингами.
- Инсталляция для унитаза BelBagno с черной матовой кнопкой смыва.
- Унитаз белый подвесной, безободковый, с системой смыва "Торнадо", стульчак soft close.
- Тубма под раковину подвесная с двумя выкатными ящиками Bianco Opaco, 600x390x500.
- Керамическая раковина 610x400x150.
- Зеркало с встроенным светильником и сенсорным выключателем 500x30x600.
- Смеситель для раковины Cezares Relax однорычажный с донным клапаном, черный матовый.
- Душевая стойка Cezares Relax со смесителем и изливом, черный матовый.
- Гигиенический душ Cezares со смесителем, черный матовый.
- Держатель для туалетной бумаги, исполнение черный матовый.
- Душевая дверь – закаленное прозрачное стекло с напылением в зоне бикини. Профиль алюминиевый, дверь распашная на 3х петлях.
- Трап в полу для отвода воды BELBAGNO LUCE 60 см, с крышкой под керамогранит.
- Полотенцесушитель электрический Melodia della Vita Country П8.
- Разводка электрики кабелем ВВГПнг(А)-LS 3х2,5, либо 1,5, для плиты ВВГПнг(А)-LS 3х6.
- Щит распределительный встраиваемый Systeme Electric, автоматические выключатели Legrand, ABB, либо Schneider Electric, в мокрые зоны – диф.автоматы.
- Розетки и выключатели Donel серия A07.
- Водонагреватель Thermex на 80 литров.
- Точечные, прикроватные и прочие светильники фирмы - Maytoni.

Заполнение проемов и кровля

- Окна и входная дверь – профиль REHAU 70 мм., серия Delight, цвет антрацит в массе, фурнитура Roto NX, двухкамерный стеклопакет.
- Внутренние двери - закаленное прозрачное стекло в алюминиевом профиле (матовое, либо прозрачное). Межкомнатные двери – Velldoris Emalux Galant глухое, цвет серый агат, 700x2000, фурнитура Morelli.
- Кровля - кликальц Grand Line 0,5 Satin Matt TX RAL 7024 мокрый асфальт. Снегозадержатель для фальцевой кровли Grand Line RAL 7024 3м. Водосток - желоб металлический полукруглый Grand Line 125 мм.

Входит в комплект

- Производство дома под ключ на теплом и сухом производстве Исполнителя.
- Обвязка свай пакетом досок 195х45 мм.
- Монтаж на участке Заказчика.
- Подключение к инженерным сетям, заблаговременно подготовленных самостоятельно Заказчиком по схеме, предоставленной Исполнителем.

Дополнительные затраты

- Доставка модулей до участка Заказчика.
- Устройство фундамента из металлических винтовых или бетонных забивных свай.