



Один модуль – модель Чародейка – версия premium

Стоимость – 3 300 000,00 руб.

Общая площадь – 24 м²

Теплая площадь 18 м²

Терраса – 15 м² (опция)



Каркас, утепление и внешняя отделка

- Каркас - доска сухая строганая заваляцованная 45х145 мм. и 45х195 мм. Влажность - 10-18%. Контробрешётка из сухого строганного бруска 45х45 мм.
- Утеплитель Роквул Лайт Баттс Скандик – для кровли и цоколя (пола) толщина 200 мм. Утеплитель ISOVER Каркас П34 – для стен толщина 150 мм.
- Ветро-лагозащита:
Стены - гипсовая плита ветрозащитная Gyproc GTS-9, 3000*1200*9,5 мм. Забивается каркас снаружи для придания пространственной жесткости конструкции.
Подшивка цоколя мембраной супердиффузионной Grand Line 105+TAPE (проклейка лентой соединительной Delta Multi Band M) с защитой от грызунов оцинкованной сеткой с размером ячейки 6х6 мм и подшивкой сухой строганной доской 20х95 мм.
- Фасадная доска – материал сосна, сорт А. Профиль UYW 20х145/170, UYS 20х145, либо скошенный планкен 20х145/170. Доска шлифованная, либо с поднятым ворсом. Окрашен краской Tikkurila, цвет на выбор Заказчика.

Внутренняя отделка

- Пароизоляция - пленка пароизоляционная Grand Line Alumix, обеспечивающая экономию тепловой энергии за счет отражения инфракрасного излучения (в круг - пол, стены и потолок).
- Полы – основание ДСП влагостойкая шпунтованная Quick Deck Professional, толщиной 22 мм, проклеенная ПВА D3-D4, далее укладываются плиты ГВЛ 10 мм. с заделкой швов шпаклевкой КНАУФ Унифлот и проклейкой серпянки, далее 2 слоя обмазочной гидроизоляции с проклейкой всех примыканий гидроизоляционной лентой, керамогранит 600х600 мм на клей плиточный эластичный Vetonit Ultra Fix класс C2 TE S1.
- Стены сухих помещений – Ангарская сосна сорт Прима, профиль Штиль. Применяется как в вертикальном, так и в горизонтальном исполнении. Покрыта маслом, цвет на выбор заказчика.
Стены мокрых помещений – 2 слоя ГКЛВ, далее 2 слоя обмазочной гидроизоляции с проклейкой всех примыканий гидроизоляционной лентой, керамогранит 1200х600 мм. Затирка на эпоксидной основе.
- Потолки из лиственницы.

Заполнение проемов и кровля

- Окна и входная дверь – профиль REHAU 70 мм., серия Delight, цвет антрацит в массе, фурнитура Roto NX, двухкамерный стеклопакет.
- Внутренние двери - закаленное прозрачное стекло в алюминиевом профиле (матовое, либо прозрачное).
- Кровля – основание ЦСП 12х1200х3200 мм, праймер битумный, гидроизоляция Икопал в 2 слоя.

Отделка парного помещения

- Пароизоляция фольгированная на бумажной основе Изоспан FB отражающая для бань и саун, проклеенная алюминиевой лентой.
- Дровяная печь Ферингер Малютка в облицовке окаменевшим деревом для парной объемом до 18 м³ с экономайзером для быстрого прогрева.
- Окно глухое 2100x1520 мм. в деревянной раме (ольха), покрыто воском внутри и окрашено снаружи RAL 7024.
- Окно для проветривания из ольхи 450x450 мм. с деревянной ручкой.
- Вентиляция – Кубасту (поддув под печь), в противоположном углу от печи Басту для воздухообмена.
- Вентиляция WoodSon «второе дыхание». Встроено в полоч.
- Можжевельное панно на потолке 1200x1000 мм. обрамленное вагонкой из кедра с контурной подсветкой светодиодной лентой теплого свечения.
- Стены облицованы кедром, покрыты маслом.
- Парящие полки выполнены из липы и термо-липы.
- Подсветка светодиодной лентой теплого свечения подспинника, полков и можжевельного панно.
- Гигиенический душ со смесителем Cezares, черный матовый.
- Дверь в сауну - закаленное прозрачное стекло в алюминиевом профиле.
- Пол - керамогранит 600x600 мм. Затирка на эпоксидной основе.
- Трап в полу для отвода воды из помещения сауны BELBAGNO LUCE 60 см, с крышкой под керамогранит.

Инженерные системы

- Теплый полы по всей площади бани - нагревательные маты Devi.
- Датчики теплого пола - Welrok pro/Devi с функцией wi-fi.
- Разводка труб скрытая, выполнена из сшитого полиэтилена (Pex) с латунными фитингами.
- Инсталляция для унитаза BelBagno с черной матовой кнопкой смыва.
- Унитаз белый подвесной, безободковый, с системой смыва "Торнадо", стульчак soft close.
- Тумба под раковину BelBagno KRAFT MINI (494x256x500) подвесная, левая, Bianco Opaco.
- Керамическая раковина 505x260 (модель 7045-KL).
- Зеркало с встроенным светильником и сенсорным выключателем 500x30x600.
- Смеситель для раковины Cezares Relax однорычажный с донным клапаном, черный матовый.
- Душевая стойка Cezares Relax со смесителем и изливом, черный матовый.
- Гигиенический душ Cezares со смесителем, черный матовый (2 шт. один в санузле, второй в парном помещении).
- Держатель для туалетной бумаги, исполнение черный матовый.
- Душевая дверь – закаленное прозрачное стекло с напылением в зоне бикини. Профиль алюминиевый, дверь распашная на 2х петлях.
- Трап в полу для отвода воды BELBAGNO LUCE 60 см, с крышкой под керамогранит (2 шт. один в душе, второй в парном помещении).
- Полотенцесушитель электрический Melodia della Vita Country П8.
- Разводка электрики кабелем ВВГПнг(А)-LS 3x2,5, либо 1,5.
- Щит распределительный встраиваемый Systeme Electric, автоматические выключатели IEK, в мокрые зоны – диф.автоматы.
- Розетки и выключатели Donel серия A07.
- Точечные светильники фирмы - Maytoni.
- Водонагреватель Thermex на 50 литров.
- Комплект акустической системы встраиваемый SW 1 Black Standart Wood или аналог.
- Умная вентиляция VAKIO KIV SMART и Вытяжной вентилятор VAKIO Smart EF-100. По всей площади бани, кроме парного помещения.

Входит в комплект

- Производство бани под ключ на теплом и сухом производстве Исполнителя.
- Обвязка свай пакетом досок 195х45 мм.
- Монтаж на участке Заказчика.
- Подключение к инженерным сетям, заблаговременно подготовленных самостоятельно Заказчиком по схеме, предоставленной Исполнителем.
- Комплект кухонной мебели с холодильником, раковиной и смесителем.

Дополнительные затраты, если потребуются.

- Доставка модуля до участка Заказчика (рассчитывается отдельно, в зависимости от удаленности участка). **Обычно 50-100 тыс. руб.**
- Устройство фундамента из металлических винтовых или бетонных забивных свай (свая 108 мм. 0,4 мм. толщина стенки) **60 тыс. без террасы**
- Обвязка свай под террасу пакетом досок сечением 45х195 мм. **20 тыс. руб. + 24 тыс. устройство свай.**
- Устройство террасы из импрегнированной палубной доски 34х145 мм. **185 тыс. руб.**